

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

ул. Ленина д.1 за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	Руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Руб.	-197981,88
	Задолженность потребителей(на начало периода) за 2020г	Руб.	35619,29
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб.	934697,02
	- за содержание и текущий ремонт дома	Руб.	934697,02
	- за услуги управления	Руб.	
	Получено денежных средств, в т. ч.:	Руб.	900410,59
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб.	900410,59
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб.	0
	- субсидий	Руб.	0
	- денежных средств от использования общего имущества	Руб.	0
	- прочие поступления	Руб.	0
	Всего денежных средств с учетом остатков	Руб.	11808,25
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	Руб.	-186173,63
	- переплата потребителями	Руб.	0
	Задолженность потребителей за 2021г	Руб.	34286,43
Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде(заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	134099,75
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонтные работы
	Периодичность	-	По проведению ремонта
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	29,84
	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	9708,34
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации подвального помещения
	Периодичность	-	ежемесячно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	2,16
	Наименование работы		Обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	400738,54
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по уборке помещений общего пользования и придомовой территории дома
	Периодичность	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	89,16
	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	158031,98
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	35,16
	Наименование работы	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	138613,46
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание аварийно-диспетчерской службы
	Периодичность	-	Ежедневно-круглосуточно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	30,84
	Наименование работы	-	Техническое обслуживание газопроводов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	30635,15
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание газопроводов
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	6,82
	Наименование работы	-	Вывоз и утилизация ртутьсодержащих отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	1078,70
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прием ртутьсодержащих ламп
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	0,24
	Наименование работы	-	ГВС на содержание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	22173,28
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Наименование работы	-	ХВС на содержание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	4517,13
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Наименование работы	-	Электроэнергия на содержание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	16648,30
	Периодичность	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода) за 2020	руб.	18805,45
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода) за 2021	руб.	13919,29
Информации о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Куб. м.

	Общий объем потребления	Куб. м.	4452,57
	Начислено потребителям	Руб.	154759,53
	Оплачено потребителями	Руб.	149079,85
	Задолженность потребителей	Руб.	5679,67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	Куб.м
	Общий объем потребления	Куб. м.	6652,59
	Начислено потребителям	Руб.	224512,80
	Оплачено потребителями	Руб.	216273,18
	Задолженность потребителей	Руб.	8239,62
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	Ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	Руб.	0
Информация о ведении претензионно- исковой работы в отношении потребителей- должников			
	Направлено претензий потребителям- должникам	Ед.	5
	Направлено исковых заявлений	Ед./руб.	2/32439,15
	Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы	Руб.	43905,64